



Te damos la bienvenida a **eXp Realty**

Cómo empezar en los Estados Unidos



La agencia que más se centra en los agentes a nivel mundial **rompe** el modelo tradicional.



SE BASA EN LA NUBE

- Sin tarifas de oficina, regalías ni franquicia
- Trabaja desde cualquier lugar del mundo
- Asistencia en tiempo real por parte de personal especializado



CAPACITACIÓN Y PREPARACIÓN DE NIVEL SUPERIOR

- Capacitación en directo y por solicitud desde cualquier lugar
- Preparación para el ÉXITO



COMPENSACIÓN ELEVADA

- Comisiones competitivas
- Participación en los ingresos
- Programas de acciones

Donde puedes construir **tu futuro.**

Primera empresa inmobiliaria de capital abierto que ofrece oportunidades de inversión.



La atención centrada en el agente significa que contribuyes a forjar el futuro de eXp.



Posee tu propia marca, negocio y equipo.



¿Qué significa todo esto **para ti?**



CRECER

El lugar donde los emprendedores pueden crecer de manera personal y profesional, con oportunidades ilimitadas.



POSEER

Una empresa creada para los agentes, donde todos poseen su propio negocio, marca y la agencia que ayudan a construir.



CREAR COMUNIDAD

Una empresa de diversos expertos que valoran la colaboración, la transparencia y la diversión.



INNOVAR

Una empresa que ansía el futuro para mejorar el presente, y que constantemente define nuevos modelos de negocio y herramientas.



ENCONTRAR TU LIBERTAD

El modelo financiero y la capacidad de elegir dónde y cuándo hacer negocios para lograr tu libertad definitiva.

“Un cambio de vida para nosotros y nuestros agentes”

-Andrew Franklin

Encuentra tu libertad en eXp World, nuestro metaverso impulsado por Virbela.

- ▶ Trabaja desde cualquier lugar, con acceso a capacitación, asistencia y una comunidad.
- ▶ Recibe asistencia en tiempo real de personal especializado.
- ▶ Olvídate de las tarifas de oficina y los costos generales.
- ▶ Puesto que no hay arrendamientos costosos, podemos invertir en ti y en tu tecnología.



Aumenta tus ingresos y desarróllate con tecnologías y servicios **centrados en el futuro.**



Pioneros en el sector inmobiliario comercial virtual con un modelo en la nube que proporciona a los agentes herramientas y tecnología de última generación, y acceso a una comunidad mundial de asesores, agentes, líderes y socios de primera categoría, que conforman una poderosa red de profesionales.



LUXURY

eXp Luxury es una red mundial de agentes de eXp que brindan un servicio de alto nivel a clientes en cualquier parte del mundo, en cualquier momento. A la vez que incorpora capacidades y ventajas de marketing personalizadas, el programa ofrece cursos de certificación y preparación de lujo, grupos de discusión y eventos, y acceso exclusivo a un comité de agentes experimentados de eXp Luxury.



Aumenta tus ingresos y desarróllate con tecnologías y servicios **centrados en el futuro.**

Revenos

- Dirige referencias de alta calidad de compradores y vendedores directamente a los agentes de eXp
- Incluye eXp Relocation, eXp REO (Real Estate Owned), eXp Affinity, ExpressOffers, Making It Rain y nuevos programas
- Conecta un ecosistema próspero de referencias a través de una red sólida de relaciones en la industria



eXp Solutions

- Un conjunto completo de proveedores, herramientas y servicios líderes en la industria que los agentes pueden utilizar y en los que pueden confiar como una extensión de su equipo
- Los proveedores han sido objeto de investigaciones exhaustivas para brindar un servicio de primera clase, de modo que los agentes de eXp puedan ofrecer una experiencia sin problemas a los clientes
- Negociamos las mejores tarifas grupales disponibles; **solutions.exp Realty.com** es el centro de todas las soluciones disponibles



Generación de clientes potenciales

Consigue más clientes potenciales y administra tus prospectos

- Plataformas eficaces de generación de clientes potenciales proporcionadas sin costo adicional, incluyendo kvCORE
- Integra listados de propiedades en venta en tu propio sitio web de WordPress
- Programa interno opcional de generación de clientes potenciales



Marketing de las propiedades en venta

Recursos flexibles y creativos

- Más de 5000 plantillas personalizables de propiedades en venta disponibles a pedido
- Recursos digitales e impresos, como tarjetas de presentación, folletos, letreros y más
- Desarrollo flexible de la marca para destacarte en primer lugar



Incrementa tu producción con programas líderes en la industria dirigidos por cientos de agentes de eXp de clase mundial.

eXp UNIVERSITY

¡La universidad más innovadora del planeta! Los agentes de eXp con mayor productividad imparten más de 80 clases en vivo a la semana y comparten estrategias, sistemas y guiones para ayudarte a tener éxito en el mercado inmobiliario actual. Las grabaciones de las clases están disponibles las 24 horas del día en eXp University.



MENTORÍA

Tanto si eres completamente nuevo o quieres empezar algo novedoso, nuestro programa de mentoría te pone en contacto con agentes experimentados de eXp que pueden compartir ideas, aprendizajes y opiniones. En el espíritu de colaboración y creación de una comunidad, se trata realmente de personas que se ayudan entre sí. Cuando tú tienes éxito, todos lo tenemos.



GRUPOS DE DISCUSIÓN Y GRUPOS DE TRABAJO

Tienes la oportunidad de colaborar con los mejores agentes de eXp y líderes de toda la industria en los grupos de discusión y grupos de trabajo regulares. Tu opinión importa. Ayuda a construir la empresa que te ayuda a hacer crecer tu negocio.

APOYO DE CORREDORES

Nuestros equipos de corredores estatales te brindan la orientación y supervisión necesarias para garantizar que las transacciones se realicen sin problemas. Nuestras reuniones locales habituales (en línea y en persona), capacitaciones y eventos sociales ayudan a nuestros agentes a trabajar como expertos en la industria inmobiliaria.

Realiza un seguimiento y celebra tu producción con el Premio ICON de eXp y la Tabla de posiciones de producción.

PREMIO ICON

Únete a un grupo de élite que ha logrado una producción excepcional, a la vez que es ejemplo de nuestros valores fundamentales.

Hasta \$16 000 USD en premios de ICON en acciones:

- \$8000 si se cumplen los requisitos de **producción** del estatus de ICON
- \$4000 si se cumplen los requisitos **culturales** del estatus de ICON
- \$4000 si se cumplen los requisitos de **eventos** del estatus de ICON (\$2000 por evento aprobado por eXp)
- Inclusión en las publicaciones de los agentes ICON
- Acceso exclusivo al kit de marca de ICON personalizable
- Invitación a eventos exclusivos de ICON en la cumbre de accionistas y EXPCON

TABLA DE POSICIONES DE PRODUCCIÓN

Realiza un seguimiento de tu producción para que conozcas siempre tu desempeño.

- Los agentes individuales en los EE. UU. pueden hacer un seguimiento en tiempo real de su volumen de ventas residenciales y el número de transacciones.
- Todos los usuarios reciben actualizaciones por correo electrónico con su estado de producción y tienen la opción de habilitar los mensajes de texto.
- Adiciones en la próxima fase: seguimiento de equipos, tipos adicionales de transacciones y producción mundial.

Gana más con nuestra competitiva estructura de comisiones.

COMISIÓN Y LÍMITE

División de la comisión de **80/20**

Límite de **\$16,000**

Después de alcanzar el límite, gana una **comisión del 100 %** durante el resto del año.¹

¹ Tarifa de transacción con límite de \$250. Una vez que las tarifas de transacción con límite sumen \$5000, la tarifa de transacción con límite se reduce a \$75

COSTOS ESTÁNDAR²

Tarifa de inicio de **\$149**

Tarifa de intermediación en la nube de **\$85 al mes**

Tarifa de revisión de transacciones de **\$25³**

Tarifa de gestión de riesgos de **\$40⁴**

² Modelo de compensación en los Estados Unidos.

³ Por transacción.

⁴ Por transacción y con un límite de \$500.

Explora oportunidades únicas para obtener fuentes de ingresos **adicionales.**

Premios en acciones a través del programa de incentivos

\$200 en acciones de EXPI por la primera transacción que se cierre

\$400 en acciones de EXPI cuando los agentes alcanzan su límite

\$400 en acciones por atraer directamente a otro agente después de que el agente cierre su primera transacción

Programa de comisión en acciones para agentes

Inscríbete voluntariamente para recibir el 5 % de comisión en acciones, con un **descuento del 10 %**

Alrededor del 65 % de los agentes y corredores participan en el programa

Premio ICON

Los mejores agentes reciben hasta **\$16 000** en acciones al alcanzar determinados objetivos de producción y culturales en su año de aniversario

Obtén **participación en los ingresos** por atraer nuevos agentes a eXp.

	eXpansion Share % of AGCI	eXponential Share % of AGCI	FLQA Count Needed
TIER 1	///	3.5%	0-4
TIER 2	.2%	3.8%	5-9
TIER 3	.1%	2.4%	10-14
TIER 4	.1%	1.4%	15-19
TIER 5	.1%	0.9%	19-24
TIER 6	.5%	2.0%	25-39
TIER 7	.5%	4.5%	40+

Los agentes de eXp pueden patrocinar a otros agentes para que se incorporen a la empresa.

Obtén un porcentaje de los ingresos (eXp es quien paga la participación en los ingresos, no el agente) cuando los agentes que patrocines cierren una transacción. Obtén participación en los ingresos hasta que tu agente patrocinado alcance su límite anual de comisiones.

AGC = Adjusted Gross Commission Income

FLQA = Front-Line Qualifying Agent

Nos enorgullece ofrecer **eXp Healthcare**, que proporciona a nuestros agentes de los Estados Unidos y sus familias un seguro de salud grupal asequible y de alta calidad.

Ahorra dinero, mejora tu red de proveedores y disminuye tus gastos de desembolso personal. Además, nuestro servicio de conserjería se complacerá en ayudarte con todas tus necesidades de programación de citas.



Una cobertura increíble con bajos copagos, cobertura de salud mental y la posibilidad de agregar cobertura de visión, dental, de enfermedades graves y accidentes.

Primas mensuales a tu alcance, límite máximo de gastos de desembolso personal y planes disponibles con deducibles de \$0.

Muchos planes tienen una red abierta que permite acceder a los mejores médicos del país.

According to NAR,
28-33% of Realtors®
are uninsured in any
given year.

exp REALTY | AGENT HEALTHCARE
BY CLEARWATER

FIND YOUR PLAN

Source: RISMedia, 2019



Mejorar la vida de los agentes y las comunidades.



Tenemos el firme compromiso de crear una cultura equitativa, diversa e inclusiva para nuestros empleados, agentes y corredores.

ONE eXp motiva a nuestra gente a promover iniciativas de diversidad e inclusión en toda la organización.



Nos esforzamos por mejorar nuestras comunidades.

La primera semana de octubre de cada año se denomina la semana "I Heart eXp" y el personal, los agentes y los corredores en todo Estados Unidos se movilizan para participar en iniciativas benéficas comunitarias.



Mantenemos nuestro compromiso con el bienestar.

La organización sin fines de lucro propiedad exclusiva de eXp, eXtend-a-Hand, brinda apoyo a los agentes de eXp, al personal y a sus familiares que estén sufriendo dificultades a causa de un suceso catastrófico, como desastres naturales o enfermedades potencialmente mortales que les impiden trabajar y mantener a sus familias.



Amplía tu red y **comunidad** en todo el mundo en nuestro metaverso y en eventos destacados.

- ▶ Capacitación en directo y por solicitud
- ▶ Oportunidades de mentoría
- ▶ Grupos de agentes ICON e influencers
- ▶ Grupos de discusión
- ▶ Excelente colaboración y establecimiento de contactos
- ▶ Cumbre de accionistas de eXp
- ▶ EXPCON
- ▶ Gala de premios para los agentes



Y gana más que **acciones inmobiliarias.**

Gana acciones en eXp World Holdings (\$EXPI), donde generar ingresos para eXp significa generar ingresos para tu negocio.



Agencia inmobiliaria mundial basada en la nube

Empresa tecnológica inmobiliaria que trabaja virtualmente en seis continentes.

Ofrece una propuesta de valor única para los agentes, que incluye una estructura de comisiones atractiva, participación en los ingresos y acciones.

Ventajas económicas de un trabajo virtual en comparación con una ubicación física tradicional.



Plataforma de metaverso empresarial

Impulsa el modelo operativo y la comunidad de eXp.

Permite que las empresas trabajen de forma totalmente remota.

Cientos de clientes empresariales a nivel mundial utilizan la plataforma del mundo virtual; entre ellos están la Escuela de Postgrado de Negocios de Stanford, Fujitsu, DXC Technology y PwC.



Ecosistema de recursos y medios para el desarrollo personal

Una empresa de medios multiplataforma con 125 años de experiencia, y líder en el desarrollo personal y profesional.

Contenido mejorado, recursos y capacitación para inspirar, motivar y educar.

Preparación y salud con tecnología inmersiva que ofrece un mayor acceso e impacto.



Recursos adicionales para ayudarte a empezar.

Centro de Marketing de eXp

Ofrece recursos de marketing flexibles y creativos que te permiten personalizar cientos de plantillas, además de acceder a recursos de procedimientos al unirse a nuestro Grupo de Trabajo del Centro de Marketing de eXp.



Servicio de atención especializada de eXp

El lugar para asegurarte de que tus preguntas se respondan y tus problemas se resuelvan. Cuando necesitas asistencia o apoyo, el servicio de atención especializada de eXp es tu primera línea de defensa. Si tienes alguna pregunta sobre marketing, operaciones o cualquier otro aspecto, el servicio de atención especializada de eXp te brindará una respuesta.

Recursos de introducción y adicionales

Estamos aquí para ayudarte a empezar rápidamente y obtener el máximo provecho de eXp Realty. Ponte en contacto con nosotros en cualquier momento para hacer preguntas y encontrar los recursos adecuados.



Tus necesidades en primer lugar

Construye tu red de contactos utilizando tarjetas de presentación digitales con Instacard®

Las tarjetas de presentación digitales son una forma más moderna de relacionarse y establecer contactos. Se conectan a tu sitio web y plataformas sociales, lo que permite que los contactos exploren fácilmente las propiedades en venta y las reseñas. Con una tarjeta de presentación digital, todo está a solo un clic de distancia para acceder a una gran cantidad de oportunidades. ¡Comienza con Instacard® hoy mismo!



Indicador Net Promoter Score (NPS)

Constantemente, buscamos formas de hacer que nuestros agentes aumenten su éxito y mejoren su experiencia. Una forma en que lo hacemos es a través de las encuestas de Net Promoter Score (NPS). Se trata de encuestas rápidas para determinar qué estamos haciendo bien y en qué debemos mejorar. Usamos los comentarios para identificar formas específicas en las que podemos mejorar tu experiencia como agente. ¡Tu opinión es sumamente valiosa! Nos permite saber de primera mano lo que necesitas.



Notas



Bienvenido
a casa